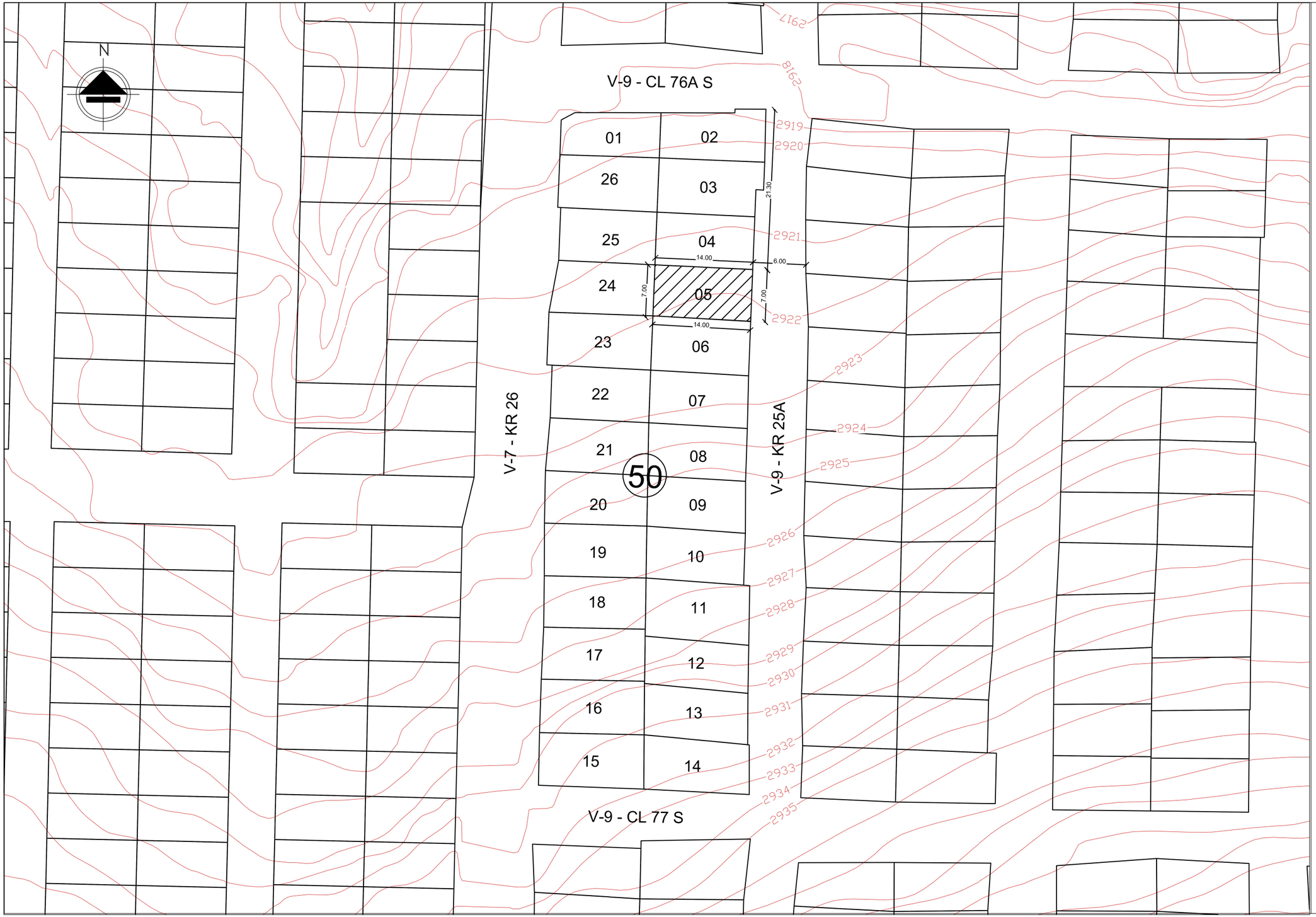


CUADRO DE AREAS LEVANTAMIENTO	
AREA LOTE	98.00 M2
AREA PRIMER PISO	86.79 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	86.79 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	11.21 M2

AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA LOTE	98.00 M2
AREA PRIMER PISO	82.02 M2
AREA SEGUNDO PISO	82.02 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.04 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	15.98 M2

VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 1	
U. HAB 1 PRIMER PISO	74.12 M2
U. HAB 1 SEGUNDO PISO	0.00 M2
TOTAL U. HAB. 1	74.12 M2
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 2	
U. HAB 2 PRIMER PISO	0.00 M2
U. HAB 2 SEGUNDO PISO	74.12 M2
TOTAL U. HAB. 2	74.12 M2

RECONOCIMIENTO	
AREA PRIMER PISO	86.79 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	86.79 M2

MODIFICACIÓN	
AREA PRIMER PISO	36.61 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL MOD	36.61 M2

REFORZAMIENTO	
AREA PRIMER PISO	82.02 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL REFORZAMIENTO	82.02 M2

AMPLIACIÓN	
AREA PRIMER PISO	0.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	82.02 M2
AREA TOTAL AMP	82.02 M2

DEMOLICIÓN PARCIAL	
AREA PRIMER PISO	4.77 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL DEMOLICION PARCIAL	4.77 M2

NO REQUIERE DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES NI DE BICICLETAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN
CUADRO DE AREAS

PLANO: 1 DE 16

FECHA: DICIEMBRE 2022

ESCALA: 1:500

De acuerdo a mesa juridica realizada el día 26 de octubre del 2022, se acordo el uso de los linderos del plano de legalización debido a la poca confiabilidad de los linderos descritos en las Promesas de compraventa.

LOTE 4
1 PISO

LOTE 24
2 PISOS

LOTE 6
1 PISO

Nivel de la vivienda respecto al nivel de la vía de 0.95m, con una pendiente de la vía de aproximadamente 13%. (Estas alturas y pendiente se tomaron respecto al Cimbrado y los niveles que se trazaron para el urbanismo y la vía.)

LONGITUD DEL RETROCESO

LINDERO

ANDEN
-0.15

VIA PUBLICA
KR 25A
PERFIL VIAL V-9
A = 6 m

Contador del GAS al nivel de la vivienda.

Tuberia del gas a una altura de aproximadamente 2.40m sobre el nivel de la vivienda y 2.16m.

Pañete en mal estado debido a humedad producida por el baño.

Tuberia del gas a una altura de 2.0m, aproximadamente.

Muros con humedad significativa, altura aproximada de 1.10m

En la visita tecnico - social se pudo evidenciar la existencia e una columna de aproximadamente 20 x 20, con una altura de 2.15 y una viga de amarre de 20 x 18.

PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION

LINDERO DEL PREDIO

Caja de tacos a 2.0m del nivel de la vivienda y a 0.40 del muro de fachada.

Altura de muro vecino de 0.90m desde el nivel de la vivienda.

Contador de la ENERGIA a 1.60m del nivel de la vivienda.

HABITACIÓN · BAÑO · PASILLO · HALL · COCINA · ZONA DE ROPAS · SALÓN

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (20X20 CM)

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	DIVISION EN MATERIALES PROVISIONALES

NOTA - COLUMNAS EXISTENTES

LAS COLUMNAS EXISTENTES EN LA VIVIENDA SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES BUENAS SIN OQUEDADES U HORMIGUEROS. EL REFUERZO LONGITUDINAL CORRESPONDE A 4 BARRAS DE 5/8" Y LOS ESTRIBOS DE 1/4" SE ENCUENTRAN DISTANCIADOS CADA 10 cm (CERCA A LOS APOYOS) y 20 cm.

NOTA - LINDEROS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

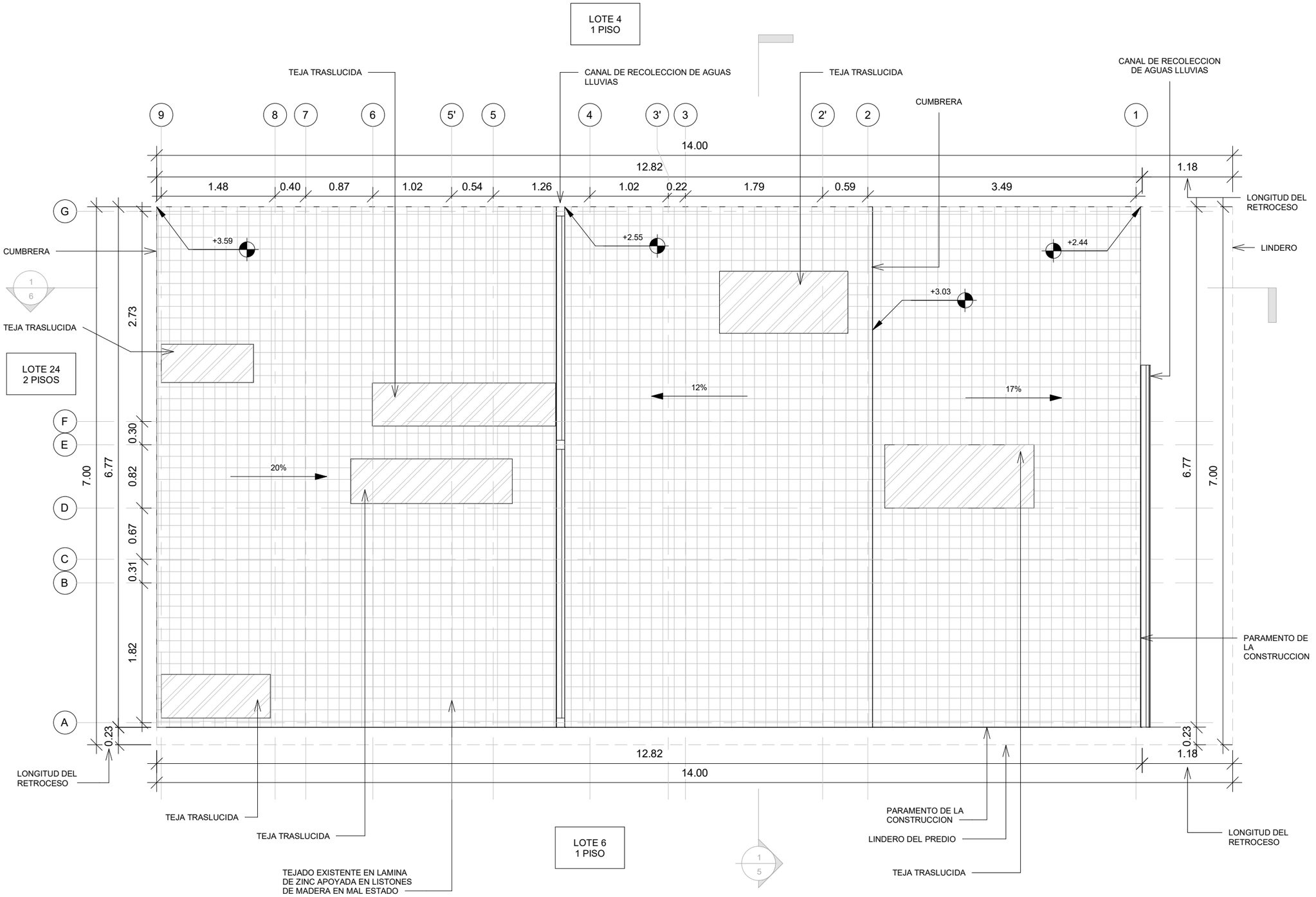
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PISO 1
LEVANTAMIENTO

PLANO: 2 DE 16

FECHA: DICIEMBRE 2022

ESCALA: 1:50



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC

NOTA - PLACA EXISTENTE

NOTA - LINDEROS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

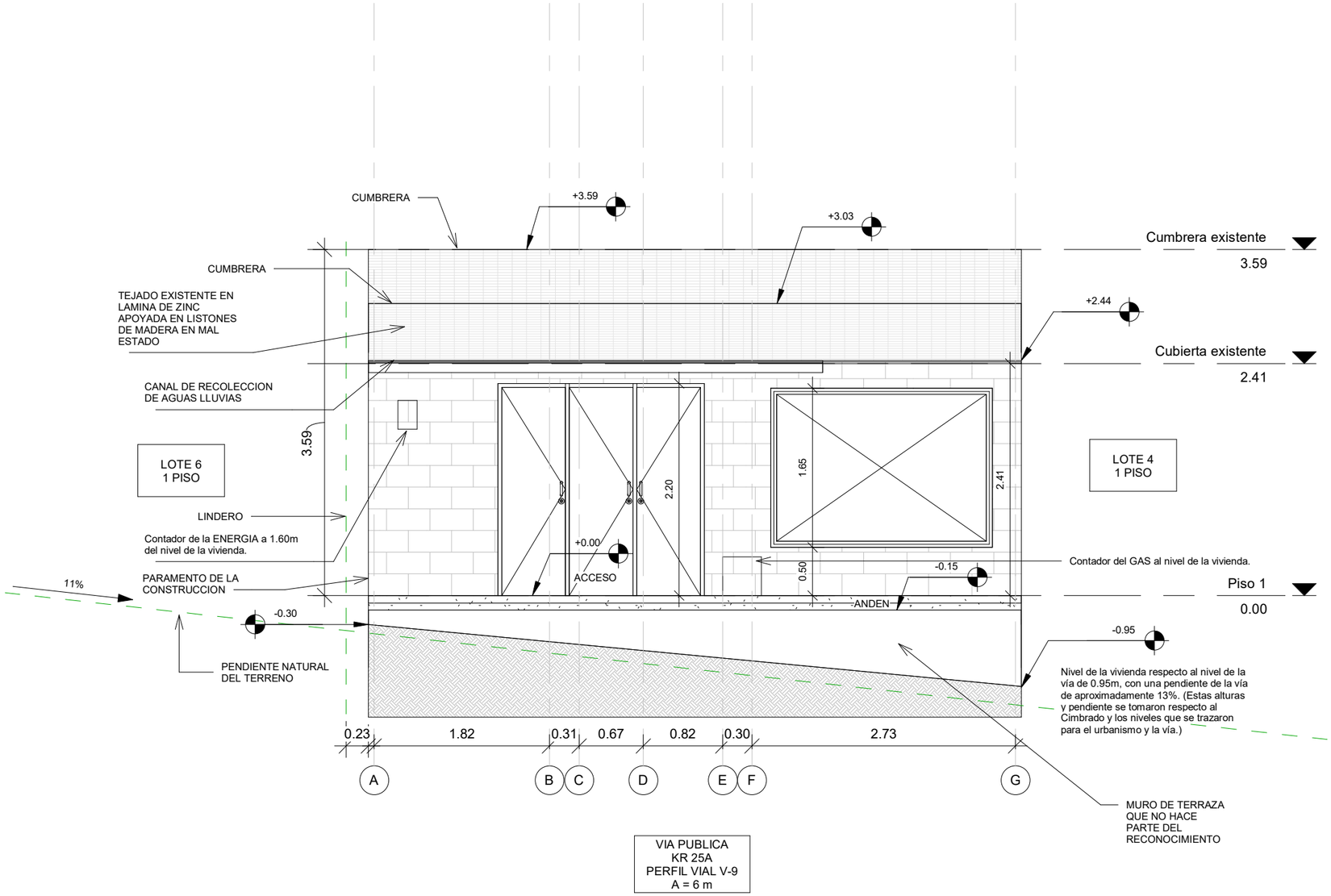
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA CUBIERTAS LEVANTAMIENTO

PLANO: 3 DE 16

FECHA: DICIEMBRE 2022

ESCALA: 1:50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

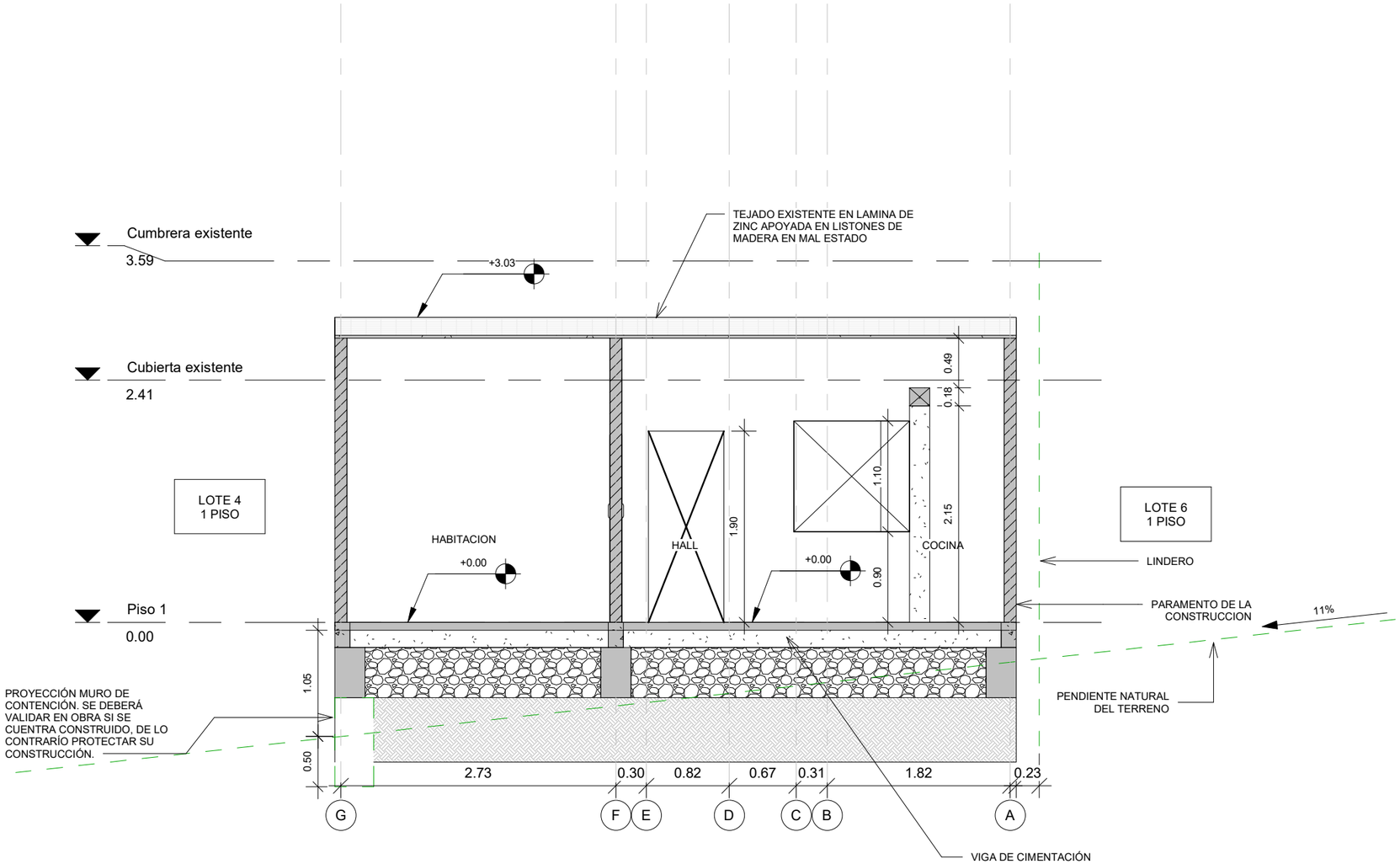
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: FACHADA KR 25A LEVANTAMIENTO

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 4 DE 16

ESCALA: 1:50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

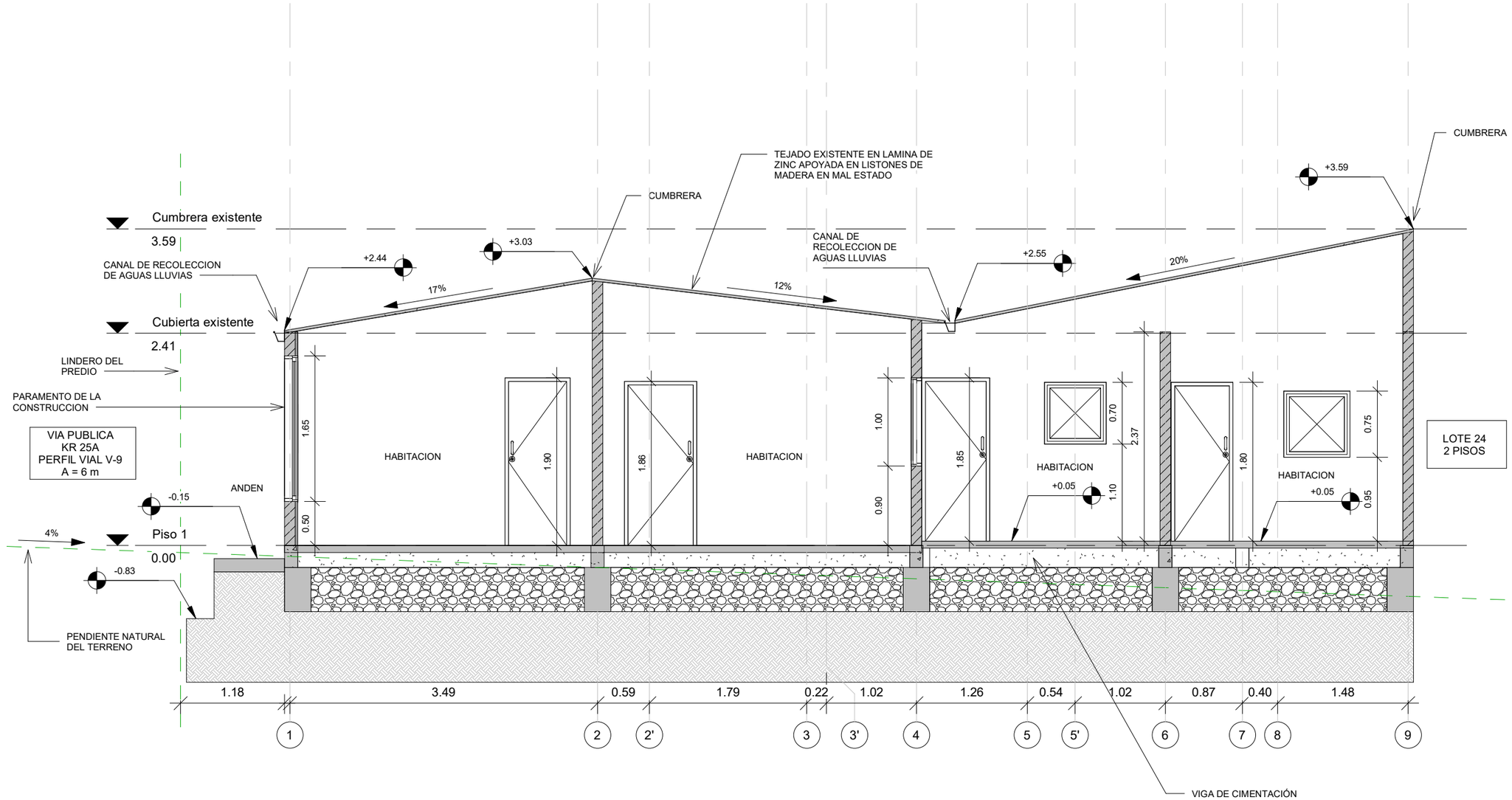
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: CORTE TRANSVERSAL LEVANTAMIENTO

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 5 DE 16

ESCALA: 1:50



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

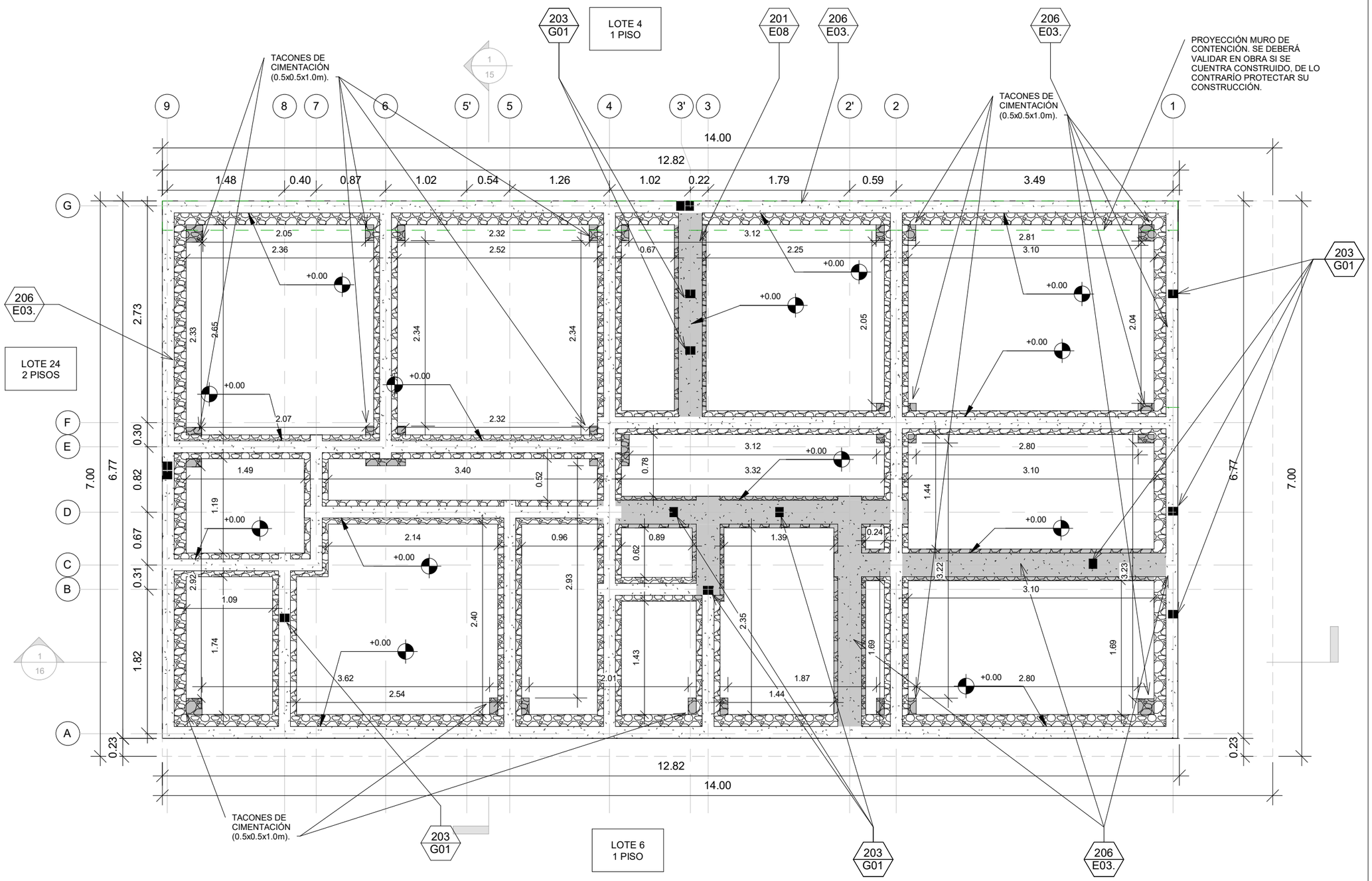
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL LEVANTAMIENTO

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 6 DE 16

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

201 E08	NUEVA VIGA DE CIMENTACION PARA MURO NUEVO
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
206 E03.	ANCLAJE INFERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA

CONVENCIONES DE CIMENTACIÓN

	VIGA EXISTENTE EN CONCRETO
	VIGA EXISTENTE EN CICLOPEO
	VIGA NUEVA EN CONCRETO
	VIGA NUEVA EN CICLOPEO
	PILOTIN EN CONCRETO
	TACÓN DE CIMENTACIÓN EN CICLOPEO

NOTA - CIMENTACIÓN

CIMENTACION EXISTENTE ASUMIDA BASADO EN OBSERVACIONES DE CAMPO. LAS HIPOTESIS TIENEN QUE CONFIRMARSE ANTES DE COMENZAR OBRA A TRAVÉS DE APIQUES DE INVESTIGACIÓN.. EN CASO DE QUE EL ESTADO EXISTENTE DE LA CIMENTACIÓN Y DEL SUELO SEA DIFERENTE DEL ASUMIDO, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ APLICAR LA MATRIZ SE SOLUCIONES PREAPROBADAS POR PARTE DEL CVP.

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS REFERENCIADOS EN ESTA PROPUESTA SE REFIEREN AL CATALOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE, ADOPTADOS POR LA C.V.P, VERSIÓN 3. ESTAS SE DEBEN LEER EN CONJUNTO A LAS NOTAS GENERALES Y ESPECIFICACIONES.

VER DETALLES CONSTRUCTIVOS G00,G01 Y G02.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

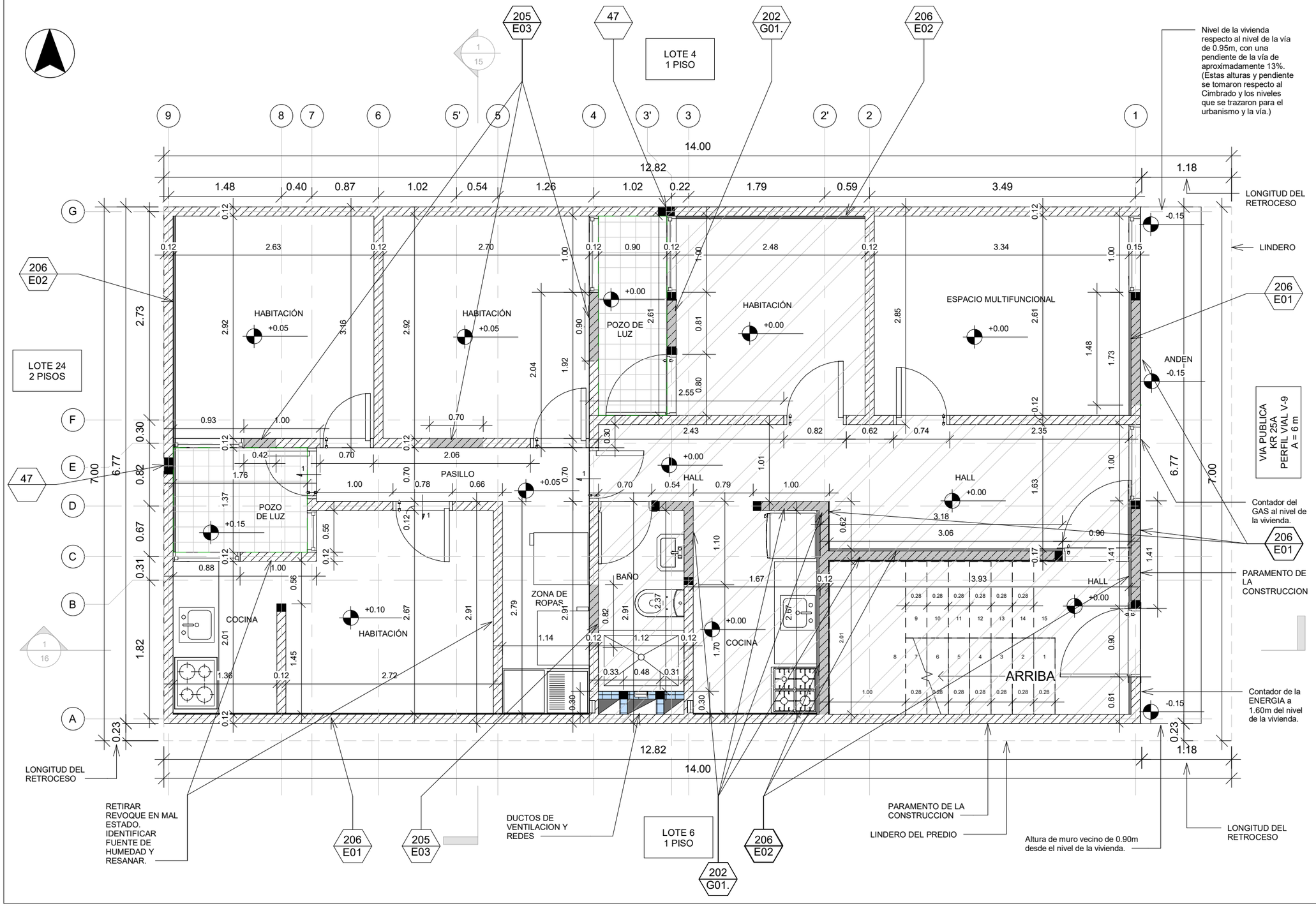
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA DE CIMENTACION PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 7 DE 16

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

47	JUNTA VERTICAL SÍSMICA e=0.015 m SELLAR CON ICOPOR Y MORTERO 1:5
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
205 E03	RELLENO NUEVO EN VANO EXISTENTE
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS
206 E02	REVOQUE ESTRUCTURAL CON MALLA e=3cm

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN	
	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

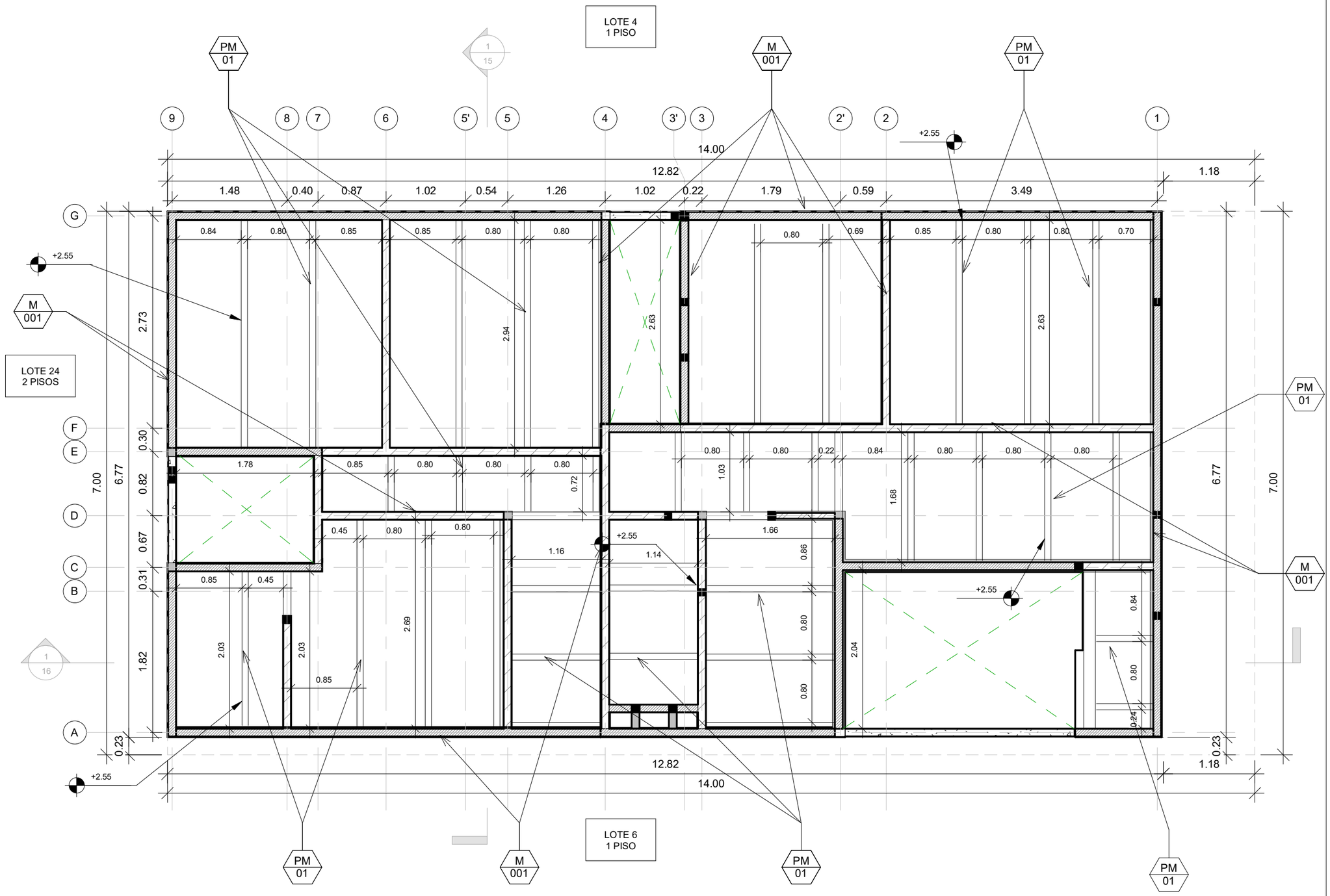
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PISO 1 PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 8 DE 16

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL
PM 01	PERFIL METALICO PLACA FACIL

CONTRAFLECHAS PLACA FACIL

LUZ (m)	mm
1	0 mm
1.5	0.2 mm
2	0.6 mm
2.5	1.5 mm
3	3.0 mm
3.5	5.6 mm
4	10.0 mm

REFUERZO SUPERIOR ADICIONAL SOBRE MUROS Y VIGAS QUE APOYAN LOS PERFILES

LUZ (m)	REFUERZO		L (m)	balanceado en el eje de muro
	malla electrosoldada			
1	no es necesario			
1.5	no es necesario			
2	4 mm	@ 15	1.40	0.7 m, a ambos lados del eje de muro
2.5	4 mm	@ 15	1.80	0.9 m, a ambos lados del eje de muro
3	4.5 mm	@ 15	2.00	1.0 m, a ambos lados del eje de muro
3.5	6 mm	@ 15	2.40	1.2 m, a ambos lados del eje de muro
4	6 mm	@ 15	2.80	1.4 m, a ambos lados del eje de muro

CONVENCIONES - ELEMENTOS PLACA FACIL

	VIGUETA VTA-01A NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-01B NUEVA 7.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02A NUEVA 12.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02B NUEVA 15.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-03 NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-04 NUEVA 10X25CM
	PERFIL METALICO PLACA FACIL PM-01
	VIGA NUEVA EN CONCRETO

NOTA PLACA FACIL

VER ESPECIFICACIONES DE LA PLACA FACIL Y SUS ELEMENTOS EN EL CATALOGO DE DETALLES DMV-CVP. PLANO M-001

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

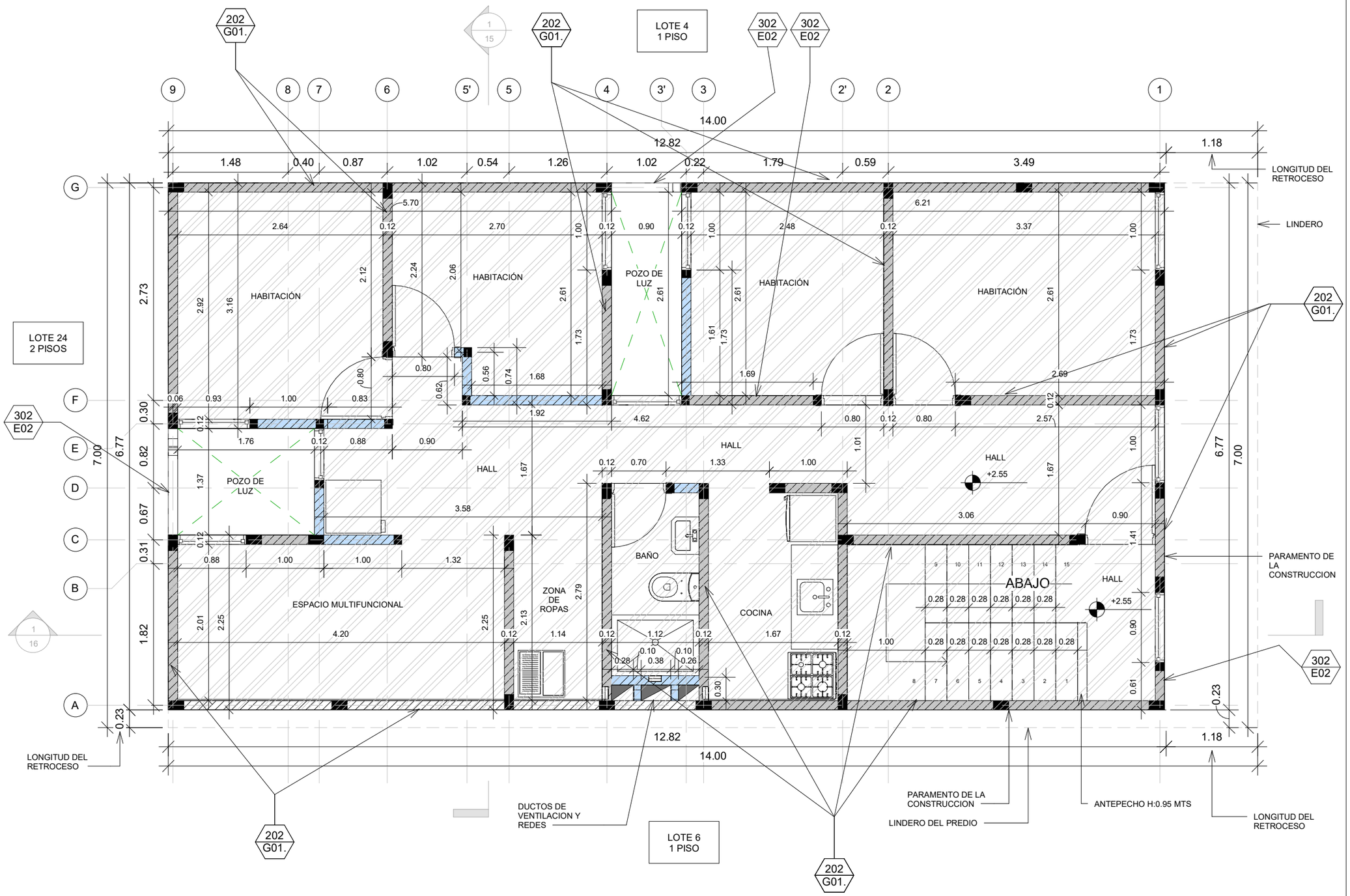
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PLACA ENTREPISO PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 9 DE 16

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
302 E02	MURO NUEVO NO ESTRUCTURAL

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN

	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS

	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO

	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

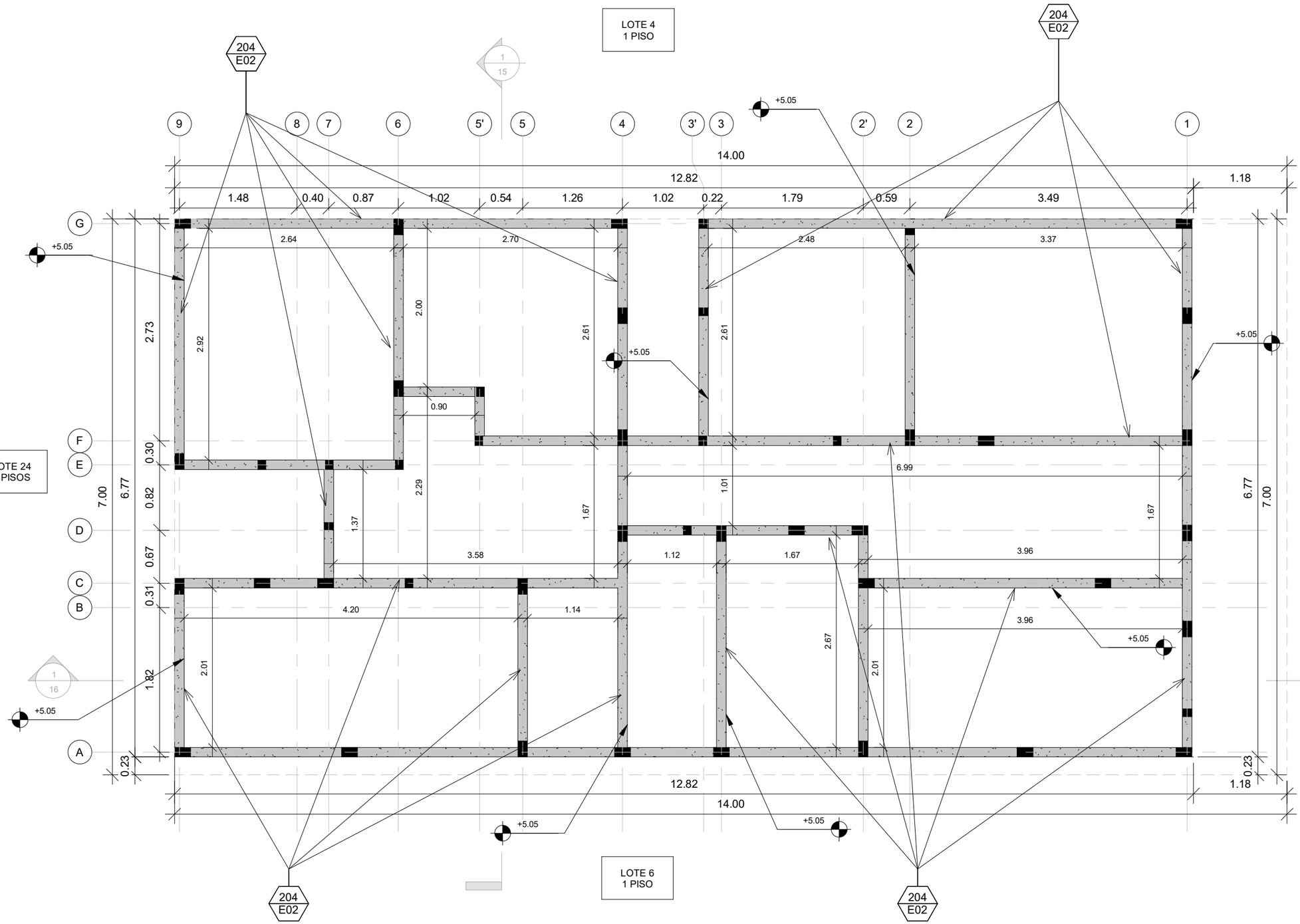
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA PISO 2 PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

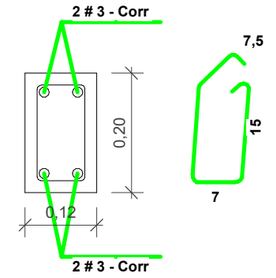
PLANO: 10 DE 16

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO

VIGA DE AMARRE 12 X 20 CM



E #3 0,59 c/.20 (Sobre muros)

E #3 0,59 c/10 (Aereas y dinteles)

CONVENCIONES - VIGA DE AMARRE	
	VIGA EXISTENTE
	VIGA NUEVA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

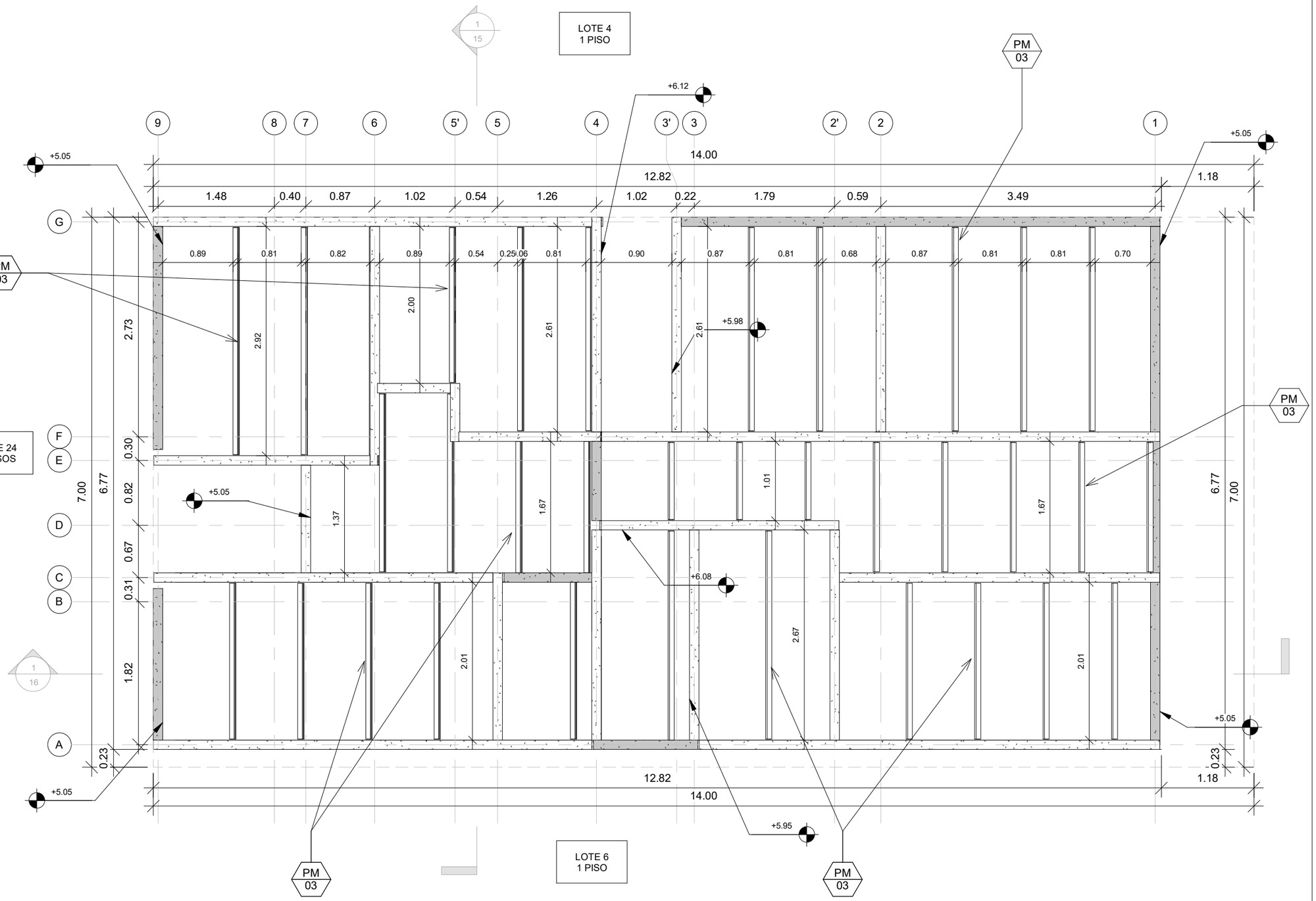
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA VIGAS DE AMARRE PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 11 DE 16

ESCALA: 1:50



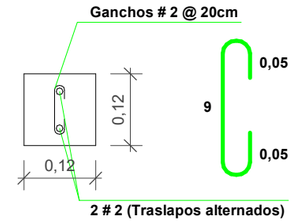
NOTA - VIGAS DE CUBIERTA

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ANCLAJES, TIRANTES, ETC. SE BASARAN EN EL DETALLE 403E02

CONVENCIONES - VIGAS DE CUBIERTA

	VIGA CINTA PARA CUBIERTA
	CORREA METÁLICA PARA CUBIERTA

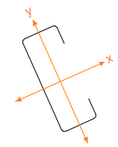
VIGA CINTA 12 X 12 CM



f'c = 210 kg/cm2
fy = 4200 kg/cm2

CORREA METÁLICA TIPO C

Se deben disponer de la siguiente manera



fy = 3518 kg/cm2
Luz entre perlines 1.30 m

CORREAS METÁLICAS PARA CUBIERTA

	LUZ (m)	Perfil C (mm)
PM 02	2.5	50*100*1.5
PM 03	3.0	60*120*1.5
PM 04	3.5	50*150*1.5
PM 05	4.0	50*150*2.0
PM 06	4.5	70*200*1.5
PM 07	5.0	70*200*2.0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

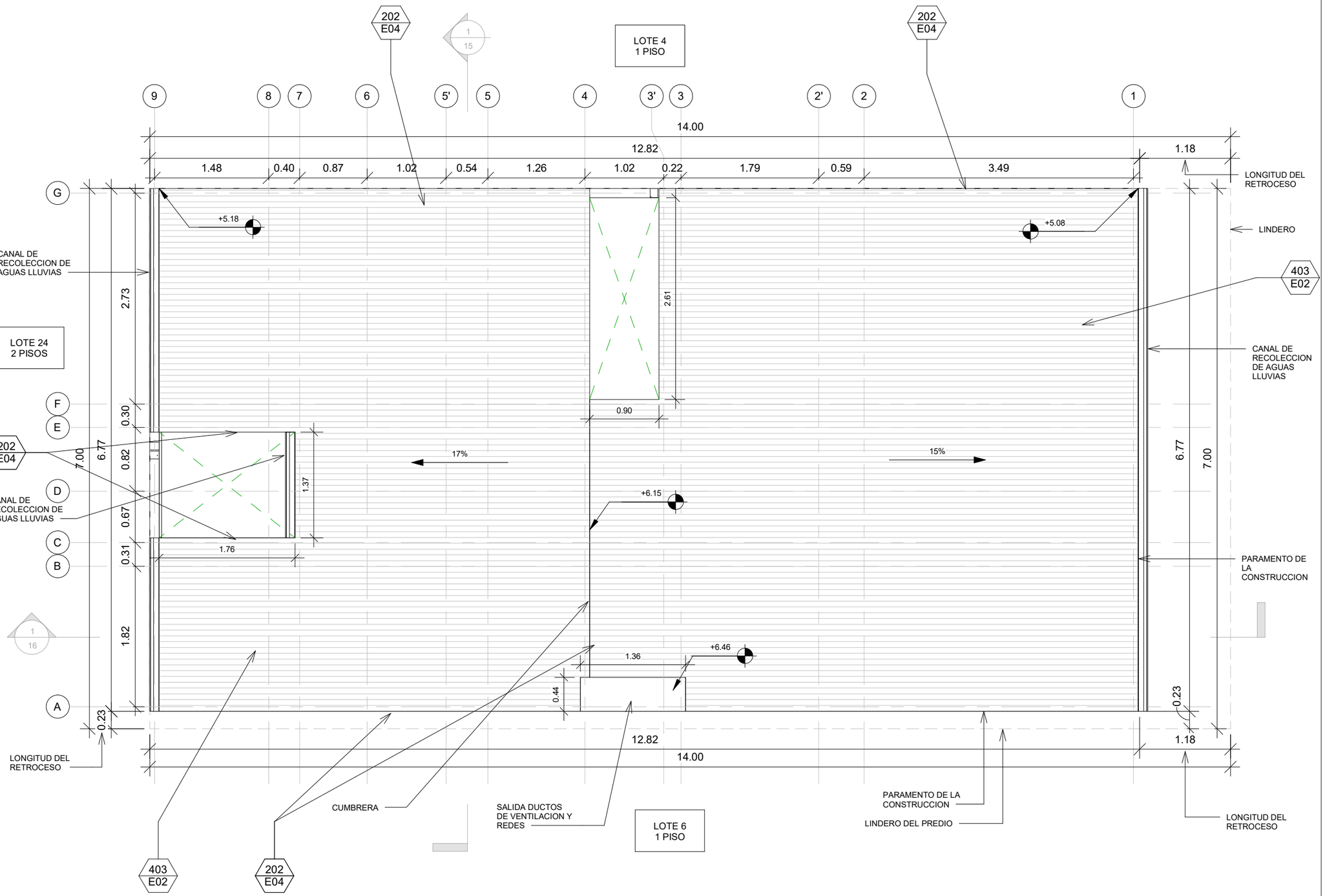
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA VIGAS DE CUBIERTA PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 12 DE 16

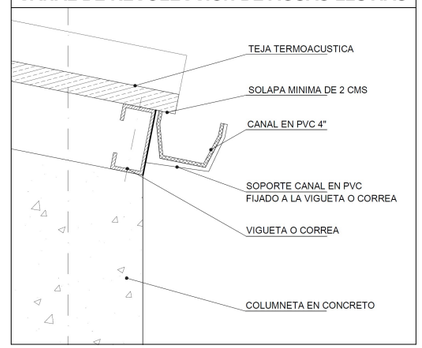
ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

202 E04	NUEVAS CULATAS
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS

CANAL DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS



CONVENCIONES DE CUBIERTA

	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

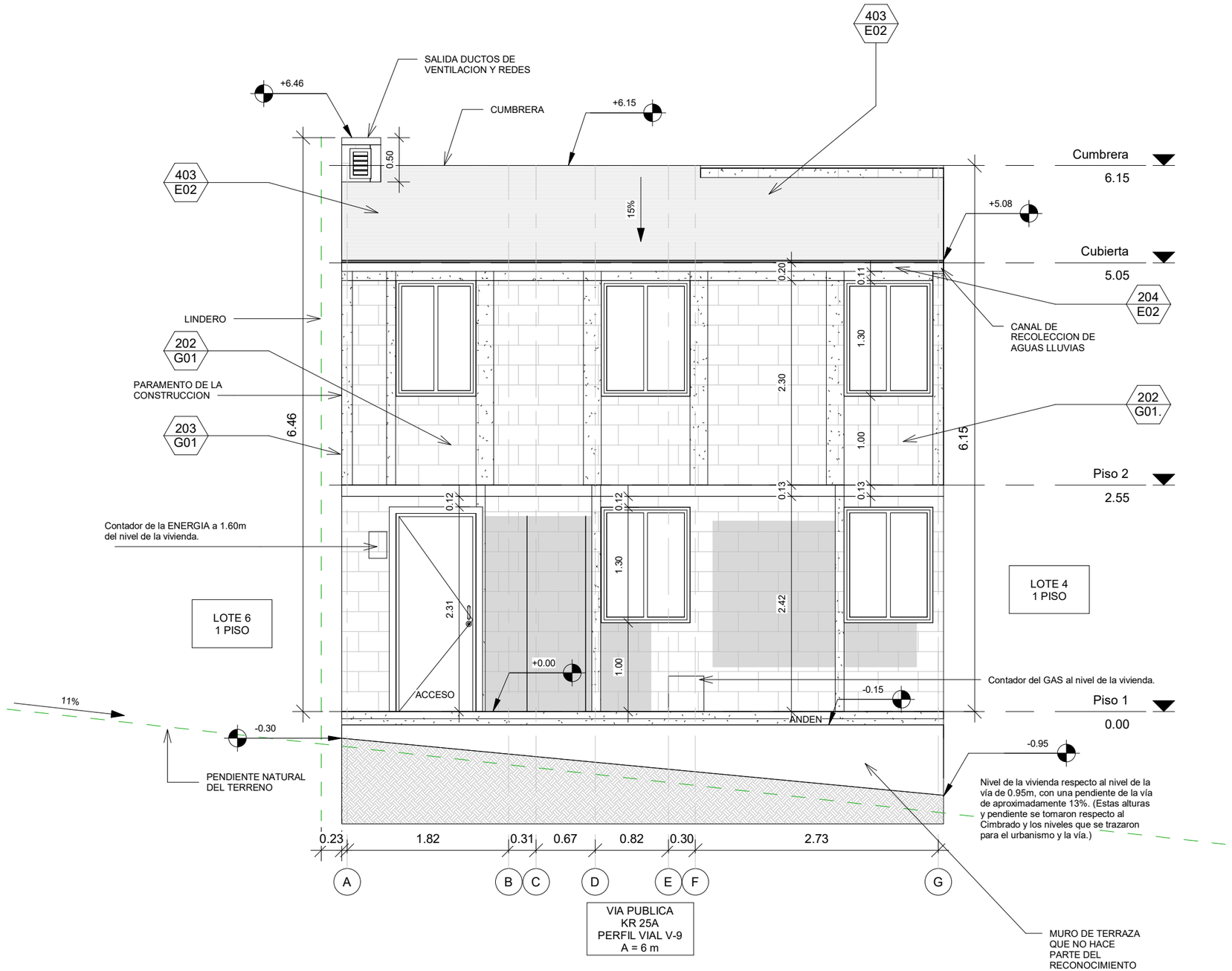
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: PLANTA CUBIERTAS PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 13 DE 16

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 G01	NUEVO MURO
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

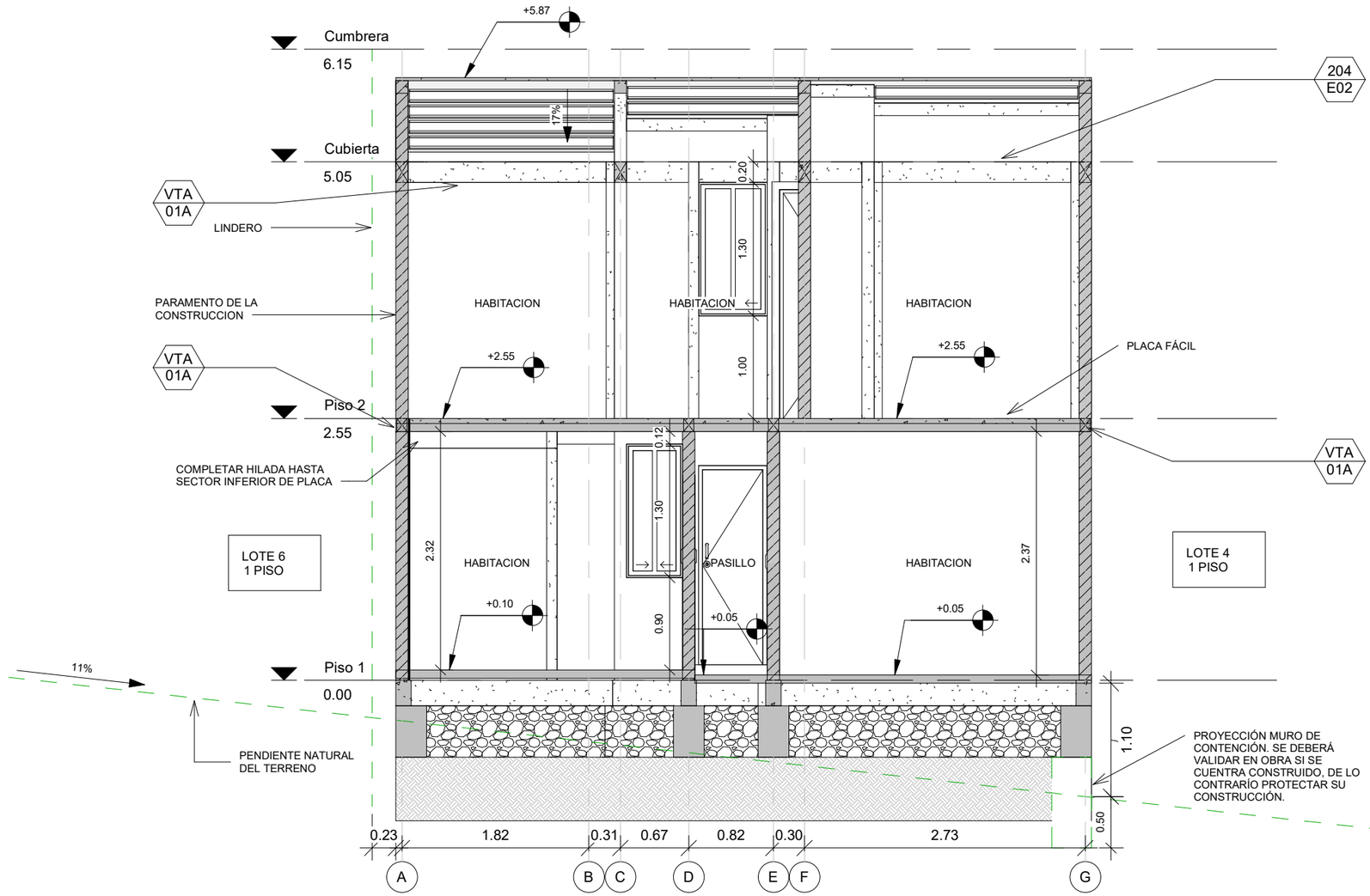
CONTIENE: FACHADA KR 25A PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 14 DE 16

ESCALA: 1:50

DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

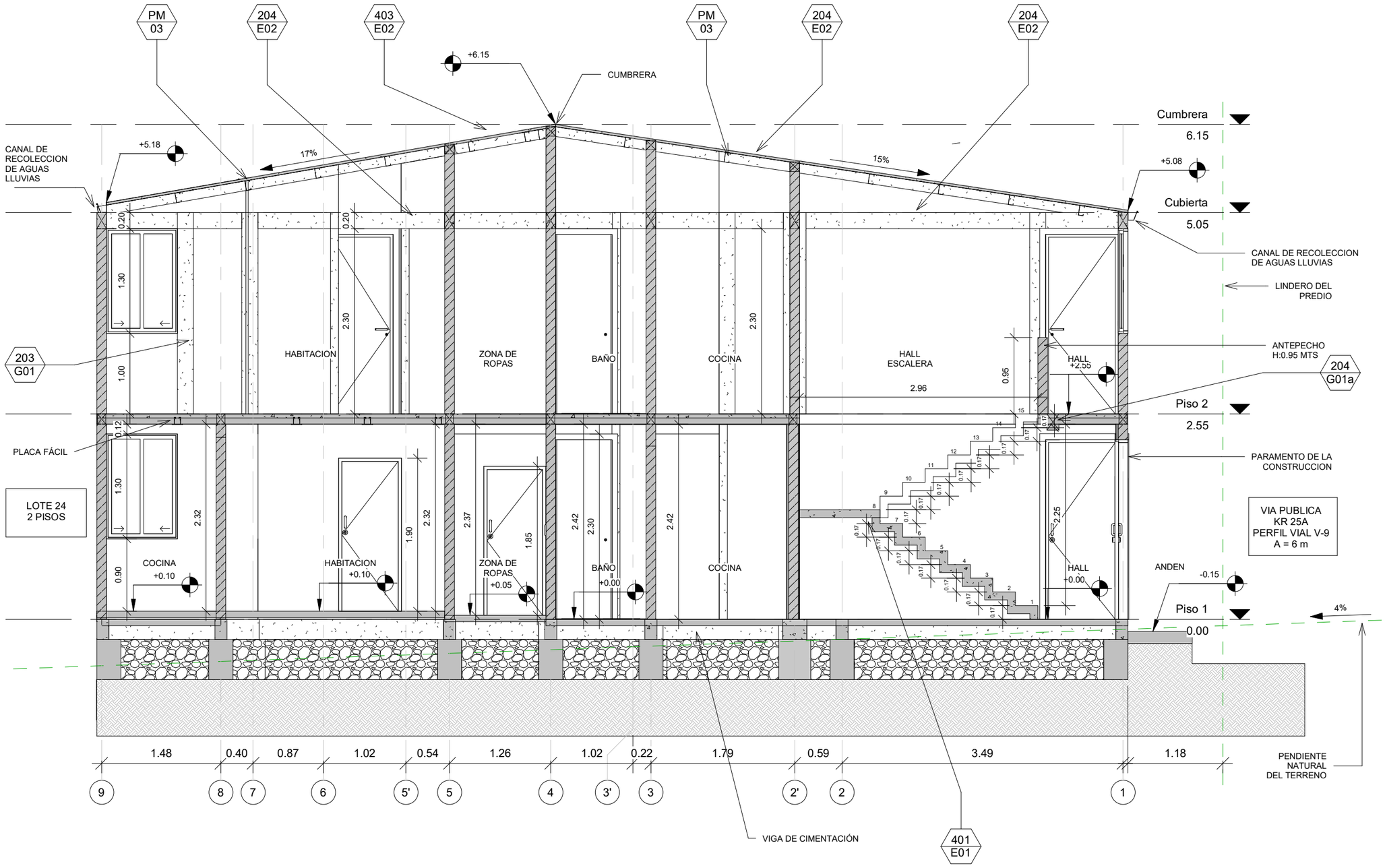
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: CORTE TRANSVERSAL PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 15 DE 16

ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
204 G01a	NUEVA VIGA VA3 PARA ESCALERA EN U
401 E01	NUEVA ESCALERA DE CONCRETO EN U
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS
PM 03	CORREA PARA CUBIERTA PERFIL EN C 60 x 120 x 1.5 mm

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : ANA RITA RAMIREZ DE JURADO

DIRECCIÓN : KR 25A 76A 23 SUR

LOS ALPES

CHIP : AAA0028EHBS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL PROPUESTA

FECHA: DICIEMBRE 2022

PLANO: 16 DE 16

ESCALA: 1:50